
Rådgivningsaftale og fuldmagt

ForbrugerKrav Leje – leje- og boligforhold

1. Parterne

[Dit fulde navn]

[Din adresse]

[Din e-mail]

[Dit telefonnummer]

(herefter "Kunden")

og

ForbrugerKrav ApS

CVR 4562-8396

Mejlgade 95, 3. sal, 8000 Aarhus C

(herefter "Rådgiveren")

er der dags dato indgået følgende aftale om juridisk rådgivning ("Aftalen").

Aftalen er udarbejdet skriftligt, før rådgivningen ydes, og Kunden har modtaget en genpart af Aftalen ved indgåelsen.

Aftalen suppleres af Rådgiverens handelsbetingelser for ForbrugerKrav Leje, som var gældende ved aftalens indgåelse; ved uoverensstemmelse går Aftalen forud.

2. Opgaven

ForbrugerKrav påtager sig at yde juridisk rådgivning vedrørende [Din sagskategori].

Kort beskrivelse af sagen:

[Din beskrivelse af sagen]

Konstaterer ForbrugerKrav under sagen yderligere krav i samme lejeforhold, tilbyder ForbrugerKrav at forfølge dem som en del af sagen med samlet opgørelse af gevinsten, jf. handelsbetingelsernes pkt. 5.6. Bliver domstolsbehandling relevant, kan ForbrugerKrav tilbyde at føre sagen ved boligretten efter en særskilt aftale om domstolsbehandling, jf. handelsbetingelsernes pkt. 2.4; det er ikke omfattet af denne aftale.

3. Rådgiverens uddannelsesmæssige baggrund

Sagen behandles af Rikke Daugaard Jepsen, cand.jur. (Aalborg Universitet, 2014). Oplysningen gives i henhold til lov om juridisk rådgivning § 2, stk. 4. Rådgiverne er ikke advokater.

4. Pris

No cure no pay: Opnår kunden ingen gevinst, betales intet honorar. Opnås en gevinst, udgør honoraret et fast beløb fastsat på forhånd i prislisen afhængigt af, hvilket interval gevinsten falder i – dog aldrig mere end 25 % af gevinsten. Overstiger det faste beløb 25 % af gevinsten, nedsættes honoraret automatisk til 25 % af gevinsten. Gevinsten opgøres efter handelsbetingelsernes pkt. 5.4. Honorar kan forfalde, selvom kunden ikke modtager penge fra udlejer – herunder når et skriftligt rejst krav mod kunden frafaldes. Gebyr til huslejenævn/beboerklagenævn/ankenævn afholdes af ForbrugerKrav. Eventuel domstolsbehandling er ikke omfattet af denne aftale; tilbyder ForbrugerKrav at føre sagen ved domstolene, og ønsker du det, indgås en særskilt aftale om domstolsbehandling, jf. handelsbetingelsernes pkt. 2.4.

Beløb, som udlejer skal betale eller tilbagebetale, indbetales altid direkte til kunden. ForbrugerKrav modtager ikke betalinger på kundens vegne. ForbrugerKrav fakturerer honoraret særskilt med 14 dages betalingsfrist.

5. Forsikringsoplysning

ForbrugerKrav er ikke ansvarsforsikret. De lovpligtige oplysninger herom fremgår af den særskilte side “Oplysninger til kunden om forsikringsforhold” (bilag A), som udgør en del af denne aftale.

6. Fuldmagt

Kunden giver hermed ForbrugerKrav fuldmagt til på kundens vegne at varetage sagen som beskrevet i pkt. 2, herunder til:

- a) at indhente og modtage sagens dokumenter og oplysninger fra udlejer/administrator og offentlige registre,
- b) at fremsætte, forhandle og korrespondere om kravene over for udlejer/administrator og dennes repræsentanter,
- c) at indgå forlig om kravene – kun efter kundens forudgående skriftlige godkendelse i hvert enkelt tilfælde, og
- d) at indbringe sagen for huslejenævnet, beboerklagenævnet eller ankenævnet og repræsentere kunden dér.

Fuldmagten omfatter ikke adgang til at modtage penge eller andre betroede midler på kundens vegne, jf. lov om juridisk rådgivning § 2, stk. 6. Beløb fra udlejer skal altid udbetales direkte til kunden. Fuldmagten kan til enhver tid tilbagekaldes af kunden og bortfalder ved aftalens ophør.

7. Kundens samtykker og bekræftelser

Kunden anmoder udtrykkeligt om, at ForbrugerKrav påbegynder sagsbehandlingen inden udløbet af 14-dages fortrydelsesfristen, og anerkender, at Kunden ved fortrydelse betaler forholdsmæssigt for leveret arbejde, og at fortrydelsesretten ophører, når ydelsen er fuldt leveret, jf. handelsbetingelsernes pkt. 8.

Kunden har accepteret ForbrugerKravs handelsbetingelser og persondatapolitik.

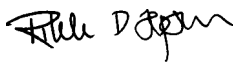
Kunden bekræfter, at de har afgivet korrekte og fuldstændige oplysninger og ikke har antaget anden rådgiver i nærværende sag.

8. Aftalegrundlag, opsigelse og genpart

Aftalen består af dette dokument, prislisen samt ForbrugerKravs handelsbetingelser af 5. august 2026, som kunden har modtaget og accepteret. Kunden kan til enhver tid opsige aftalen, jf. handelsbetingelsernes pkt. 7; aftalen er aldrig uopsigelig fra kundens side. Kunden modtager en genpart af den samlede, underskrevne aftale pr. e-mail, når aftalen er indgået, og før rådgivningen ydes.

Rikke Daugaard Jepsen

ForbrugerKrav ApS



Dato: [Dato]

[Dit fulde navn]

Kunden

[Din digitale underskrift]

Dato: [Dato]

Bilag A: Oplysninger til kunden om forsikringsforhold

Undertegnede skal herved oplyse, at ForbrugerKrav ApS ikke er ansvarsforsikret, hvilket indebærer, at kun ForbrugerKrav kan pålægges at dække de krav, der måtte opstå som følge af fejl eller mangler ved rådgivningen. Som kunde risikerer du herved, at dine eventuelle erstatningskrav ikke kan honoreres.